



29 900 €

Parking / box Nevers 44 m<sup>2</sup>, centre-ville, sécurisé, 2' gare SNCF, garage voiture et moto,

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers  
24 avenue du Général de Gaulle  
58000 Nevers

## N° Mandat : 212 / Réf : 212

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter ce garage de 44.10m<sup>2</sup> à la vente ! RARISSIME !! Désirant de pouvoir vous garer facilement dans votre garage privé, fini le disque bleu ou la peur d'être verbalisé si vous dépassez les 2h de stationnement autorisées en centre-ville ... IDÉALEMENT SITUÉ à NEVERS !! Vous serez à 1' de la Place Carnot, et 30 secondes de la rue piétonne. De plus, étant très fonctionnel, vous pourrez largement loger 2 de vos véhicules. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Au plaisir de vous le présenter Les ENVIES c'est vous ! Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 [nevers@nestenn.com](mailto:nevers@nestenn.com)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



44.1 m<sup>2</sup> habitables

- \* Prix hors honoraires agence : 25 900 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 15.44% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES