



165 000 €

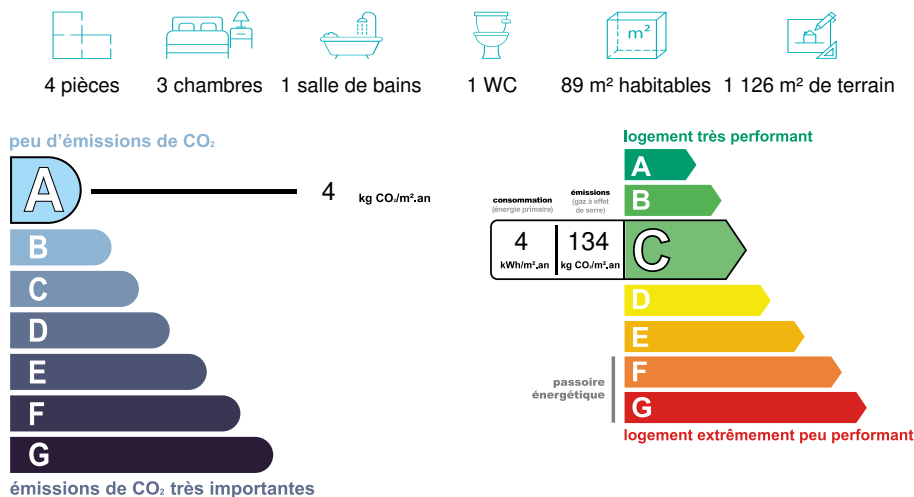
Pavillon plain pied Challuy 3 chambres
garage 5 minutes de Nevers Loire

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 184 / Réf : 184

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter à la vente ce pavillon plain-pied de 2011 situé à Challuy, à 5 minutes de l'entrée de Nevers. Ce pavillon vous offre un mode de vie sur un seul niveau : Une pièce de vie traversante lui valant une ambiance agréable et ensoleillée toute la journée; ouverte sur sa cuisine. Côté nuit : trois chambres, une salle de bains et WC indépendants. Un garage attenant est également à votre disposition. Pour votre confort, les menuiseries sont en double vitrage PVC et vous disposez d'un système de chauffage au sol économique alimenté par une pompe à chaleur. La production d'eau s'effectue par un ballon thermodynamique. Cet équipement vous permet un excellent classement énergétique : C !!! Sa fonctionnalité, sa proximité avec les commodités et sa classification énergétique sont de forts atouts; ne tardez pas à nous contacter pour une visite....! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Challuy est une ville charmante dotée de tous les services essentiels (supermarché, écoles, médecins...) et située à 5 minutes de Nevers, la Préfecture de la Nièvre, Ville d'art et d'histoire. Vous pourrez également profiter de La Loire et ses abords. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 080 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES