



54 000 €

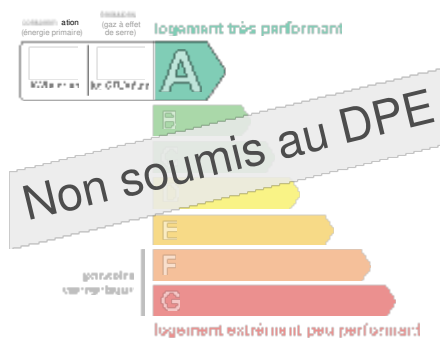
Maison en pierre en pleine campagne, 2h30 de Paris, Saint Martin des champs, proche la Charité sur Loire (7km)

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 180 / Réf : 180

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter cette maison située à SAINT MARTIN DES CHAMPS Idéal investisseur ou bricoleur afin de mettre en lumière tout le potentiel de cette maison. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, une arrière-cuisine, une salle à manger, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Au premier étage, 3 grandes chambres dont 2 en enfilade. Des combles et un grenier isolés sont aménageables. A l'extérieur vous aurez le plaisir de profiter d'un terrain clos de 904m2 disposant d'une petite dépendance. DPE Vierge Taxe foncière : 322 euros Saint-Martin-des-Champs est une commune française située dans le département du Cher en région Centre-Val de Loire. La commune se situe à 7 km de la Charité sur Loire. Vous souhaitez vous divertir à Saint-Martin-des-Champs et dans ses environs ? De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, festivals, concerts, théâtres, randonnées?. Diagnostic de performance numérique : Classé A. Vous bénéficiez d'un accès à la fibre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par MUGNIER Laura. Agent commercial - RSAC : 983 228 420