



70 000 €

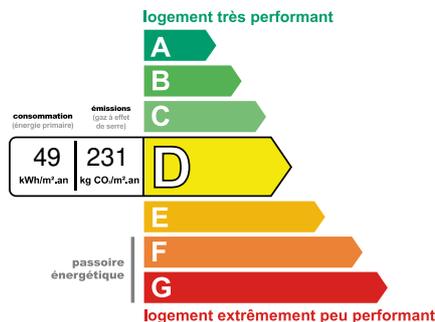
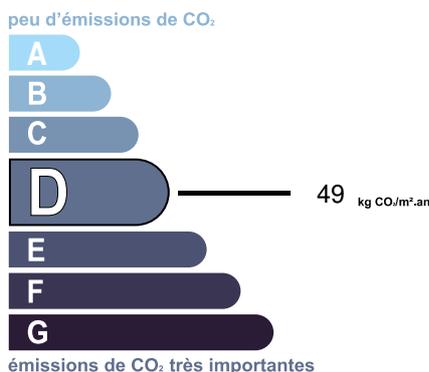
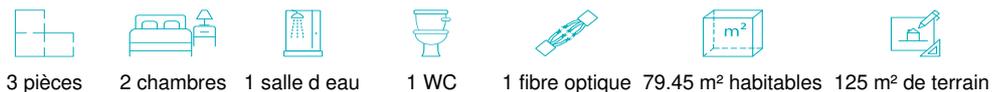
Maison de ville plein pied de 79.45m², 2 chambres, grand garage, terrain, 25 minutes de Nevers, écoles, commerces

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 205 / Réf : 205

Votre agence Nestenn a le plaisir de vous proposer cette charmante maison de ville située sur la commune de Prémery. Découvrez ce bien exceptionnel de 80m², offrant un cadre de vie idéal ! La propriété se compose de 2 chambres, d'une salle d'eau avec un accès sur le jardin, d'un toilette indépendant, d'une cuisine entièrement équipée et d'un vaste salon séjour. L'espace ne s'arrête pas là ? la maison comprend également un garage pratique et un grenier aménageable sur toute la surface, offrant des possibilités infinies pour personnaliser votre espace selon vos besoins. Profitez également d'un terrain de 190m², parfait pour les moments en plein air. Pour plus de détails sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous fournir toutes les informations nécessaires pour faire de cette maison votre nouveau chez-vous. Taxe Foncière: 670 Euros Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prémery est dotée de tous les services essentiels. Le tissu associatif est riche et varié. Les commerçants, artisans ainsi que deux médecins sont à votre service. Vos enfants bénéficieront d'un parcours scolaire allant de l'école primaire à l'entrée au collège ; pour les plus petits, une crèche. Cadre idéal pour les balades, la pêche, la baignade et toutes sortes d'activités extérieures. L'année est rythmée de fêtes et d'évènements dont certains relèvent d'une longue tradition : carnaval, chasse aux oeufs, brocantes mensuelles et annuelles, retraites aux flambeaux, feu d'artifice, foire aux veaux, Saint Nicolas. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GUILLOCHON L. Agent commercial - RSAC : 982 750 390

