



99 000 €

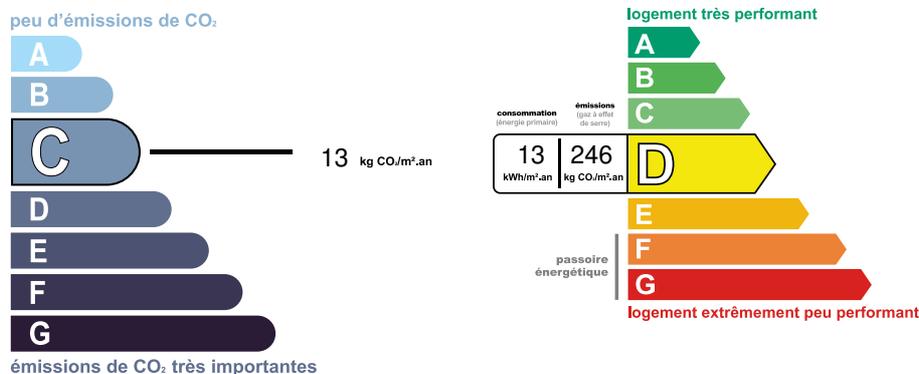
Appartement Nevers 3 pièce(s), rénové,
centre ville, garage, DPE D,

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 181 / Réf : 181

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter en exclusivité cet appartement situé à NEVERS. Vous recherchez un bien en centre ville proche de toutes les commodités et sans travaux ? Ne cherchez plus il est fait pour vous ! En ouvrant la porte de cet appartement vous découvrirez une entrée qui dessert sur votre droite la cuisine aménagée et équipée et sur votre gauche la pièce de vie avec balcon exposé SUD/EST. Ensuite le couloir avec placards muraux vous conduira à la salle d'eau, les deux chambres et WC. Pour finir vous pourrez profiter de votre box afin de stationner votre véhicule à l'abri. Pour votre confort les menuiseries sont en PVC double vitrage, les combles de la copropriété sont isolés. Les charges de copropriété s'élèvent à 234,15 euros/mois et comprennent : le chauffage, l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'entretien des espaces verts et l'électricité des communs. Préfecture de la Nièvre, Ville d'art et d'histoire, Nevers, ville de 33 000 habitants, émerveille par la diversité et la richesse de son patrimoine. Le Palais ducal, premier château de la Loire édifié au XV^e siècle, reste le témoin du prestigieux passé de la ville et abrite aujourd'hui l'office de tourisme, tandis que la Cathédrale Saint-Cyr-et-Sainte-Julitte et ses vitraux contemporains, se dresse majestueusement sur la butte historique, face à la Loire. La faïence : l'Or bleu de Nevers, Sur les pas de Sainte-Bernadette et les nombreux pèlerinages, La Loire et ses abords, Nevers et son histoire, Nevers notre belle ville ! DPE : D Taxe foncière : 1200 euros Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! La fibre est présente ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 970 € et 1 370 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643

