



66 900 €

Appartement Fourchambault 1 chambre
place de parking, balcon, résidence
sécurisée, deux pas de la Loire

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

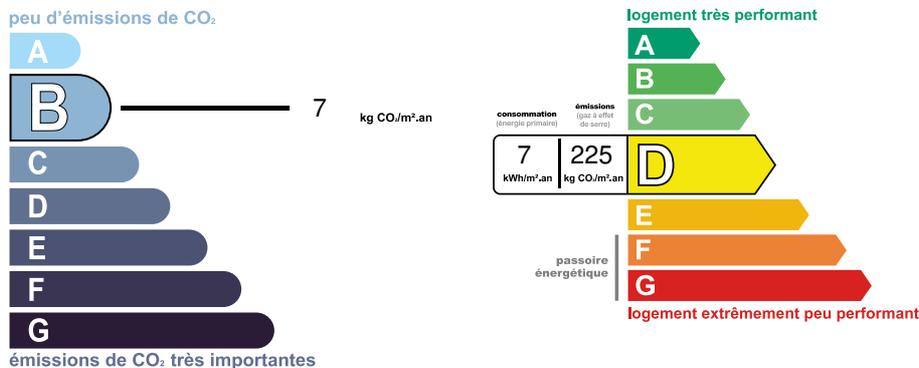
N° Mandat : 170 / Réf : 170

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement situé à FOURCHAMBAULT dans une résidence récente et sécurisée de 2010. A deux pas de la LOIRE, 5 minutes à pied des commerces. En ouvrant la porte de ce bel appartement fonctionnel, vous découvrirez sa pièce de vie lumineuse avec accès à son balcon ainsi que l'espace cuisine rénové récemment et entièrement aménagé et équipé. Vous disposerez d'une chambre avec placard, d'un bureau, d'une salle de bains et WC indépendants. Une place de parking privative sera également à votre disposition. Pour votre confort les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants manuels. Les charges de copropriété s'élèvent à 250 euros au trimestre et comprennent l'électricité des communs, l'entretien des communs, l'entretien des espaces verts, ... Taxe foncière : 804 euros DPE : D La ville de Fourchambault oeuvre pour le confort, le bien-être et la sécurité des Fourchambaultaises et des Fourchambaultais, en toute solidarité ! Avec 4 125 habitants, Fourchambault est une ville accueillante, verdoyante et paisible qui s'épanouit au fil de la Loire (limite naturelle avec le département du Cher). Ville moderne, Fourchambault dispose de nombreux services publics (poste, médiathèque, écoles, Maison des enfants, accueils de loisirs) Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! La fibre est présente ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



51.07 m² habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 748 € et 1 012 € au 18/10/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643

