



341 /
mois*charges comprises

Local commercial, 29m2, Nevers

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 163 / Réf : 526

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter à la location ce local commercial situé à NEVERS ! Il se compose d'une grande pièce avec baie vitrée pouvant servir de bureau ou de show-room avec un point d'eau et d'un WC. Située dans une cour privée avec stationnement facile dans la rue. DPE : G Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! La fibre est présente ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit L'état des lieux sera réalisé par un huissier de justice charge bailleur et locataire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 WC

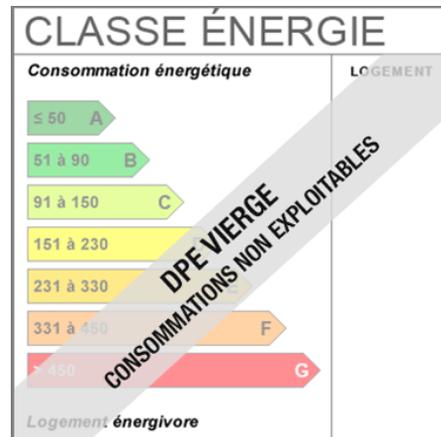


1 fibre optique



29 m²

/GES_NC



* Provision sur charges de : 41 € TTC

* Provision sur charges de : 41 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 900.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES