154 900 €

Longère de caractère avec plafond à la française de 7 pièce(s) 173 m2 705m² de terrain et nombreuses dépendances idéal pour Arbnb Hameau Aunay en Bazois

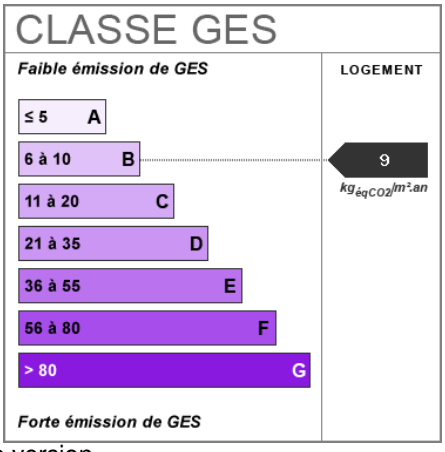
03 86 36 34 09

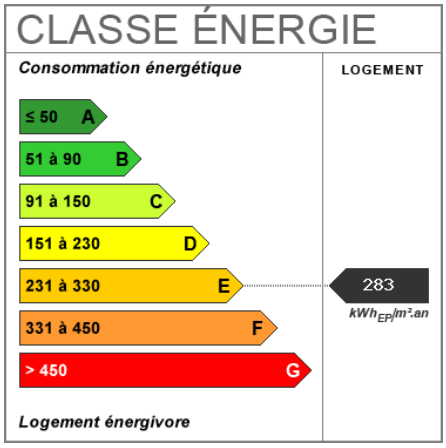
Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 206 / Réf : 206

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette magnifique longère située dans un hameau de Aunay en Bazois ! Corbigny se trouve à 14 kms et Chatillon en Bazois 10 kms. Ce bien de caractère de 173m² habitable est composé de 4 chambres. Vous serez séduit par sa cuisine équipée, aménagée qui est indépendante de la pièce à vivre de 30m2. Une grande entrée avec penderie, Une chambre, salle de bains et wc séparés terminent le rez-de-chaussée. Les plafonds à la française ajoutent du charme aux pièces. L'étage accueille trois chambres dont une de 22m² avec dressing ET deux bureaux. Une salle d'eau avec wc enrichissent cet espace nuit. Le terrain de 1200m² cloturé offre une vue sur la nature. Une cave voutée de 30m², une grange avec grenier ainsi qu'un cellier vous permettent d'avoir un bel espace de stockage. Taxe foncière : 501 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Aunay en Bazois est une commune de 225 habitants qui a participé activement à la Révolution française. Elle est située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne Franche Comté. L' imposant château a appartenu à un petit fils de Vauban. Actuellement , la famille de Bourgoing en est propriétaire. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS !
Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

7 pièces | 4 chambres | 2 caves | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 173 m² habitables | 1 200 m² de terrain | 1 terrasse





DPE ancienne version.
L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 2 749 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643