



80 000 €

Maison Lugny Champagne 3 pièce(s)

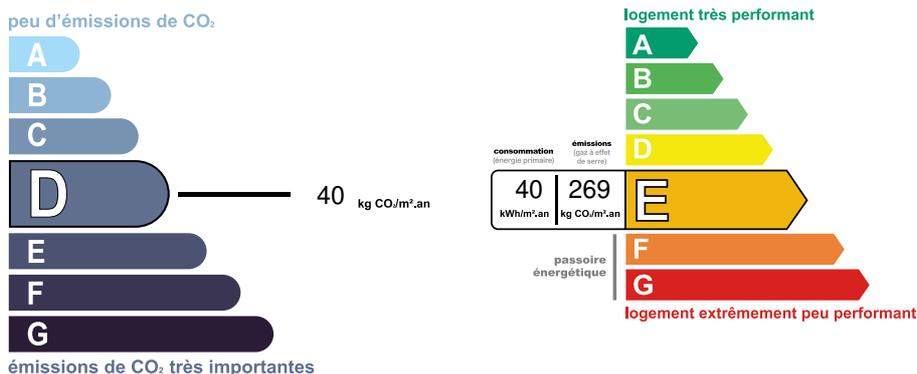
03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 147 / Réf : 147

Votre agence NESTENN à NEVERS a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison située à LUGNY-CHAMPAGNE. Idéal investisseur ou bricoleur afin de mettre en lumière tout le potentiel de cette maison. Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine, un salon, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Au premier une cuisine, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Au deuxième étage vous pourrez également profiter d'un grenier avec possibilité d'aménagement. Chauffage central au gaz, menuiseries double vitrage et VMC simple flux. A l'extérieur vous aurez le plaisir d'avoir un terrain clos de 1080m² et arboré et d'un garage ! DPE : E taxe foncière : 346 euros Lugny-Champagne est un petit village français situé dans le département du Cher et la région du Centre-Val de Loire. La commune s'étend sur 29,5 km² et compte 137 habitants, situé à 15 km au nord-ouest de la Charité-sur-Loire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Il suffit juste de nous contacter.... Les envies c'est VOUS, Le reste c'est NOUS ! Agence NESTENN NEVERS 0386363409 nevers@nestenn.com Au plaisir de vous la présenter Les ENVIES c'est vous ! Le reste c'est NOUS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 220 € et 3 050 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LOROT E.I Matthieu. Agent commercial - RSAC : 919600643



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES