



450 /  
mois\* charges comprises

Maison Nevers 2 pièce(s) 49 m2 centre-ville  
proximité commerces transports

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers  
24 avenue du Général de Gaulle  
58000 Nevers

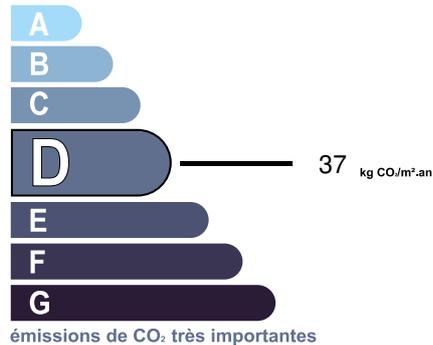
**N° Mandat : 85 / Réf : 85**

Votre agence NESTENN à le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison de ville en triplex sur la commune de NEVERS, vous pourrez profiter de toutes les commodités et commerces environnants. Vous aurez plaisir de découvrir une cuisine entièrement équipée récemment, un premier WC, le séjour ou son cachet vous permettra d'entreposer votre déco entre la pierre / la cheminée / les poutres et les tomettes !! Une chambre cosy avec sa salle d'eau attenante et des second WC. Rangement au dessus via le grenier Pour votre confort, les huisseries sont en double vitrage Le chauffage est central au gaz de ville LOYER : 450 euros charges comprises (10 euros de charge correspondant à la taxe d'enlèvement d'ordures ménagères) DPE classé D Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! La fibre est présente ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Agence NESTENN NEVERS 0386363409 [nevers@nestenn.com](mailto:nevers@nestenn.com)

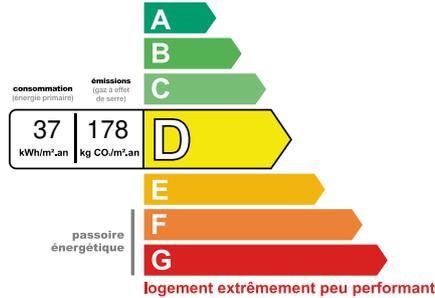
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



\* Provision sur charges de : 10 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 720 € et 1 020 € .

\* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 433.80€ TTC dont 147€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie :440€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES