



80 000 €

Maison 5 chambres Prémery proche des commerces écoles 25 minutes de Nevers

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

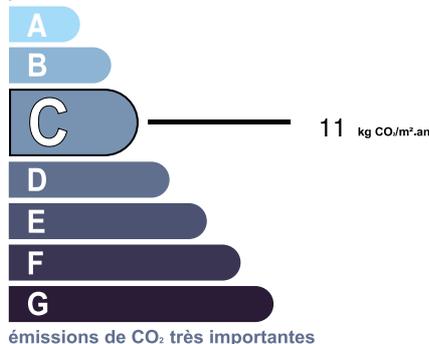
N° Mandat : 65 / Réf : 65

Votre agence Nestenn à Nevers a le plaisir de vous présenter à la vente cette spacieuse maison élevée sur cave, située à proximité de toutes les commodités; la vie piétonne est possible. Elle vous offre un agencement sur 2 niveaux :
-Au rez-de-chaussée : son entrée avec placard, son salon, sa salle à manger, sa cuisine indépendante avec accès au jardin, sa salle d'eau avec wc et une chambre qui vous laisse la possibilité d'agrandir l'espace de vie si vous le souhaitez. -A l'étage : le palier dessert 4 grandes chambres, un point d'eau et des wc indépendants. Elle est équipée de radiateurs électriques neufs et une mise aux normes de l'installation électrique a été effectuée. Vous disposerez également d'un garage de 50 m² accolé à la maison. Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prémery est dotée de tous les services essentiels. Le tissu associatif est riche et varié. Les commerçants, artisans ainsi que deux médecins sont à votre service. Vos enfants bénéficieront d'un parcours scolaire allant de l'école primaire à l'entrée au collège ; pour les plus petits, une crèche est à votre disposition. Cadre idéal pour les balades, la pêche, la baignade et toutes sortes d'activités extérieures. L'année est rythmée de fêtes et d'événements dont certains relèvent d'une longue tradition : carnaval, chasse aux oeufs, brocantes mensuelles et annuelles, retraites aux flambeaux, feu d'artifice, foire aux veaux, Saint Nicolas.... Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS !

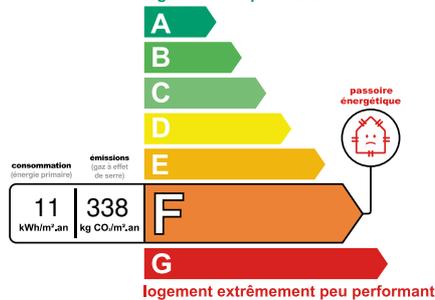
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 360 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

